ПАСПОРТ
инвестиционно привлекательного земельного участка

1	**Основные сведения о земельном участке**				
1.1	Планируемое использование		1. Создание комплекса по глубокой переработке высокопротеиновых масличных культур. 2. Создание предприятия по переработке рапса и других масличных культур. 3. Создание предприятия полного цикла по переработке сельхозпродукции (фруктов, ягод и овощей).		
1.2	Отраслевая принадлежность		Сельское хозяйство		
1.3	Территориальная принадлежность		Муниципальное образование Белоглинский муниципальный район Краснодарского края		
1.4	Адрес места расположения		Краснодарский край, р-н Белоглинский, с/о Белоглинский, СПК "Нива", бригада № 3, поле 2 клетка 1.		
1.5	Кадастровый учет		Зарегистрирован		
1.6	Кадастровый номер		23:03:0204076:30		
1.7	Площадь (м2)		20000,00		
1.8	Категория земель		Земли населенных пунктов		
1.9	Вид разрешенного использования		земли акционерных обществ колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие		
1.10	Фактическое использование		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		
1.11	Разрешительная, градостроительная документация		Градостроительное заключение МУ «Отдел архитектуры и градостроительства администрации Белоглинского района»		
2	**Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка**				
2.1	Собственник		Государственная собственность		
2.2	Правообладатель		Муниципальное образование Белоглинский муниципальный район Краснодарского края		
2.3	Вид права		Постоянное (бессрочное) пользование		
3	**Сведения об обременениях**				
3.1	Вид обременения, ограничения		Не зарегистрированы		
4	**Характеристика существующей инженерной инфраструктуры**				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	п/с 35/10 кВ «Элеватор», п/с 35/10 кВ «Светлая» ПАО	

				«Россети»	
			класс напряжения	Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ	
			свободная мощность (МВт)	1	
			расстояние (м)	«Светлая» -2000 м	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10 кВ	
			расстояние (м)	«Элеватор» - 2000 м, «Светлая» -2000 м	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"	
			диаметр (мм)	530	
			давление (МПа)	Газопроводы высокого давления II категории –от 0,3 до 0,6	
			пропускная способность (куб. м. в год)	-	
			расстояние (м)	500	
		Ближайшая точка подключения	диаметр (мм)	150	
			давление (МПа)	Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3	
			пропускная способность (куб. м.в год)	131400	
			расстояние (м)	300	
4.3	Водоснабжение	Источник	Наименование, собственник	Головной	

		во-доснабжения		водозабор, администрация Белоглинского сельского поселения Белоглинского района	
			мощность (куб. м. в сут.)	3000	
			качество воды	Техническая и питьевая	
			расстояние (м)	Головной водозабор, администрация Белоглинского сельского поселения Белоглинского района	
		Ближайшая точка под-ключения	мощность (куб. м. в сут.)	1304	
			диаметр (мм)	100	
			расстояние (м)	300	
4.4	Канализация	Тип сооруже-ний	Наименование, собственник	Центральная канализация отсутствует.	
			мощность (куб.м.всут.)	-	
			расстояние (м)	-	
		Ближайшая точка под-ключения	мощность (куб.м.всут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
			расстояние (м)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	200	
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	

5	**Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры**		
Удаленность от		Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	с. Белая Глина	0
5.2	ближайшего населенного пункта	с. Белая Глина	0,2
5.3	города Краснодара	город Краснодар	240

5.4	автодороги *(федерального, краевого, местного значения)*	«Тихорецк – Сальск»	2
5.5	ближайшей железнодорожной станции	«Белоглинская»	1
5.6	ближайших железнодорожных путей	двухпутная	1
5.7	аэропорта	аэропорт Краснодар	240
5.8	морского порта	морской порт Новороссийск	385
6	Дополнительная информация о земельном участке		
6.1	Особые условия	Отсутствуют	
6.3	Координаты (широта, долгота)	По широте: 46.06441 По долготе: 40.83605	
6.4	Примечания	-	

Заявитель: Администрация муниципального образования Белоглинский муниципальный район Краснодарского края _____

(Наименование заявителя (правообладателя) для включения инвестиционной площадки в Фонд)

Первый заместитель
главы муниципального образования
Белоглинский муниципальный район
Краснодарского края А.В. Булгаков

18 марта 2026 года